

**EDICTE**

*de 13 de novembre de 2012, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre referent al municipi d'Amposta.*

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de 18 de maig de 2012 va adoptar l'acord següent:

*Exp.: 2011 / 046154 / E*

*Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 028 per la inclusió de l'ús 24, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial., al terme municipal d'Amposta*

Per tot l'exposat, la Ponència Tècnica proposa a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre l'adopció de l'acord següent:

- 1 Aprovar definitivament la modificació puntual núm. 28 del POUM, consistent en la inclusió de l'ús núm. 24, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial, promoguda i tramesa per l'Ajuntament d'Amposta.
- 2 Publicar aquest acord i, si escau, les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la notificació o la publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sens perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

**Consulta i informació de l'expedient**

L'expedient estarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, als locals de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, carrer Nou de la Vall, 12, Tortosa (CP-43500), de 9:30 h a 13:30 h, de dilluns a divendres feiners.

S'inclou a continuació l'enllaç al Registre de Planejament Urbanístic de Catalunya que permet la consulta telemàtica i immediata del contingut dels documents que conformen l'instrument de planejament urbanístic aprovat amb plena garantia d'autenticitat, i integritat en virtut del que preveuen la disposició adicional quarta de la Llei 2/2007, del 5 de juny, del *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, i l'article 103.3 del Text refós de la Llei d'urbanisme modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer:

<http://tes.gencat.cat/rpucportal/AppJava/cercaExpedient.do?reqCode=veureFitxa&codiPublic=2011/46154/E&set-locale=ca>

Tortosa, 13 de novembre de 2012

TERESA CARBÓ ESPUNY  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre

ANNEX

CVE-DOGC-A-12318088-2012

*Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 028 per la inclusió de l'ús 24, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial, d'Amposta.*

Annex

Normes urbanístiques de la Modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal número 028 per la inclusió de l'ús 24, generació d'energia elèctrica a partir d'energies renovables a les zones del POUM amb ús residencial, d'Amposta.

SUBZONA 10a ANTIC NUCLI D'AMPOSTA

...

Article 93. Condicions d'ús

S'admeten els següents:

1. Habitatge
2. Residencial
3. Hotel·ler
4. Comercial
5. Oficines
- 6.1 Indústria integrada
- 6.2 Magatzem
7. Sanitari assistencial
9. Educatiu
10. Cultural
11. Religiós
12. Restauració
15. Esportiu

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin més de sis habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

A la planta baixa tots els usos estan permesos.

En les plantes pis s'admeten els següents usos:

1. Habitatge
2. Residencial
3. Hotel·ler
5. Oficines
7. Sanitari assistencial
9. Educatiu
10. Cultural
11. Religiós
12. Restauració
15. Esportiu

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

#### SUBZONA 10b NUCLI ORIGINAL DEL POBLE NOU

...

#### Article 96. Condicions d'ús

S'admeten els següents:

- 1.1 Habitatge unifamiliar
- 3. Hotel·ler
- 4. Comercial
- 5. Oficines
- 6.5 Magatzem
- 12. Restauració

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui el mateix ús que es desplegui en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

Veure esquemes reguladors que estan definits en l'annex núm. 1. Esquemes d'alçades reguladores.

#### SUBZONA 10c AMPLIACIÓ DE POBLE NOU

...

#### Article 99. Condicions d'ús

S'admeten els següents:

...

- 1.1. Habitatge unifamiliar, 3. Hotel·ler, 4. Comercial, 6.5. Magatzem, 5. Oficines, 12. Restauració

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui el mateix ús que es desplegui en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

En la planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

**SUBZONA 10d BALADA**

...

**Article 102. Condicions d'ús**

S'admeten els següents:

1. Habitatge, 2. Residencial, 3. Hotel·ler, 4. Comercial, 5. Oficines, 6.1 Indústria integrada, 6.5 Magatzem, 7. Sanitari assistencial, 9. Educatiu, 10. Cultural, 11. Religiós, 12. Restauració, 15. Esportiu.

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior en el cas de que es construeixin quatre o més habitatges en una parcel·la. En els restants casos no serà obligatori.

En tots els casos es permetrà que la planta del primer pis es destini a un ús diferent al d'habitatge, sempre que aquest sigui el mateix ús que es desplegui en la planta baixa i que l'accés sigui per aquesta. S'exceptua l'ús de restauració.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

**SUBSECCIÓ SEGONA. ILLES TANCADES (CLAU 11)**

...

**Article 106. Condicions d'ús**

Estan permesos tots els usos especificats a les presents normes amb excepció de l'industrial, el qual només s'admet els núm. 6.1 i 6.5

Serà obligatòria la construcció d'aparcament interior d'acord a aquestes normes.

Els edificis d'aquesta zona dels quals el front mínim a vial sigui de longitud menor o igual a 5 metres seran obligatòriament unifamiliars.

S'admeten els següents:

1. Habitatge
2. Residencial
3. Hotel·ler
4. Comercial
5. Oficines
- 6.1 Indústria integrada
- 6.5 Magatzem
7. Sanitari assistencial  
(només el de dispensari, consultori i ambulatori)

- 9. Educatiu
- 10. Cultural
- 11. Religiós
- 12. Restauració
- 14. Recreatiu del joc
- 15. Esportiu
- 16. Aparcament

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 12a1. FAVARET (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla general)

...

Article 110. Condicions d'ús

S'admeten l'ús 1.1 d'habitatge unifamiliar i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 12a2. EUCALIPTUS (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 3a del Pla general)

...

Article 112. Condicions d'ús

S'admeten l'ús 1.1 d'habitatge unifamiliar i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla general) i el 4.1 d'ús comercial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 12a3. LLIGALLO DE BAIX NORD (UNIFAMILIAR). (Antiga clau RA del Pla general)

...

Article 114. Condicions d'ús

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta amb els núm. 1.1 ús d'habitatge unifamiliar, 5. ús d'oficines, 7.1 i 7.2 ús sanitari assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural.

En les plantes pisos s'admeten l'ús residencial, de caràcter unifamiliar.

No s'admeten edificis auxiliars.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 12b1. EUCALIPTUS (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 3b del Pla general)

...

Article 116. Condicions d'ús

S'admeten l'ús 1.1 d'habitatge unifamiliar i 1.3 d'habitatge plurifamiliar i, el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3. del Pla general) i el 4.1 d'ús comercial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 12b2. LLIGALLO DE BAIX NORD (PLURIFAMILIAR). (Antigues claus RBA i RB del Pla general)

...

Article 118. Condicions d'ús

En el cas de la parcel·la 1 i 2:

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial o de comerç.

En planta baixa s'admeten els usos 4.1 i 4.2 ús comercial i el 1. ús residencial.

En les plantes pisos s'admeten únicament l'ús residencial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

S'admeten també els usos públics.

En el cas de la parcel·la 3:

Aquesta comportarà un doble ús

Mentrestant el centre comercial existent al límit est del sector estigui en funcionament, es destinarà a l'ús d'aparcament de caràcter públic i la seva edificabilitat serà nul·la. Si un dia l'activitat del centre comercial cessés, aquesta parcel·la es destinarà a l'ús residencial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 13a1. VALLETES (UNIFAMILIAR). (Antiga clau 1 del Pla general)

...

Article 122. Condicions d'ús

S'admeten l'ús 1.1 d'habitatge unifamiliar i l'ús 16.1 d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

SUBZONA 13b1. VALLETES (PLURIFAMILIAR). (Antiga clau 2 del Pla general)

...

Article 124. Condicions d'ús

S'admeten l'ús 1.3 d'habitatge plurifamiliar i l'ús 16.1 d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial. No s'admet la ubicació del garatge en la zona de 3 metres de separació de l'edificació.

També estan permesos els usos 12. ús de restauració que comprèn bars, restaurants i similars (antic ús 3 del Pla general) i el 4.1 d'ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1 i 7.2 ús sanitari assistencial, 9. ús educatiu i 10. ús cultural.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.



**SUBZONA 13b2.1 LLIGALLO DEL BAIX NORD (Antiga clau RM1 del Pla general)**

...

**Article 126. Condicions d'ús**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta amb els núm. 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1 i 7.2 ús sanitari assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús restauració.

En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1 de caràcter unifamiliar com 1.3 de caràcter plurifamiliar.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

S'accepten també els usos públics.

**SUBZONA 13b2.2. LLIGALLO DEL BAIX NORD (Antiga clau RM del Pla general)**

...

**L****Article 128. Condicions d'ús**

En planta soterrani s'admeten els usos de servei tècnic de l'edifici i el 16.1 ús d'aparcament en garatge particular lligat a l'ús residencial.

En planta baixa s'admeten tots els usos descrits a les Normes del Pla general d'ordenació urbana d'Amposta amb els núm. 1. ús residencial, 4. ús comercial, 5. ús d'oficines, 7.1 i 7.2 ús sanitari assistencial, 9. ús educatiu, 10. ús cultural, 12. ús de restauració.

En les plantes pisos s'admeten els usos residencials, tant 1.1 de caràcter unifamiliar com 1.3 de caràcter plurifamiliar.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.

S'accepten també els usos públics.

SUBZONA 14a AVINGUDA SANTA BÀRBARA - CARMELITES MISSIONERES  
TERESIANES. (Antiga clau 2 de la Modificació puntual)

...

Article 132. Condicions d'ús

S'admeten l'ús d'habitatge plurifamiliar (ús 1.3, d'acord amb l'article 341), l'ús de comercial (ús 4, d'acord amb l'article 341), l'ús d'oficines (ús 5, d'acord amb l'article 341) i l'ús d'aparcament (ús 16, d'acord amb l'article 341).

Es permetrà l'ús d'habitatge a la planta baixa sempre que s'utilitzin solucions arquitectòniques que garanteixin la intimitat dels habitatges situats en aquest nivell.

En planta coberta s'admet l'ús 24. Ús de generació d'energia elèctrica a partir d'energia renovable.